

Independent Statement Of Construction Progress

بيان تقدم الأعمال الإنشائية

Developer Name : **CREDO INVESTMENTS F Z E**

Project Name : **MAJESTIQUE RESIDENCE 1**

Rera Project No.: **2137**

Based Upon An Inspection On: **14/07/2021**

Procedure Number / Year: **461/2021**

Inspection Type : **Legal - Developer**

PRIVATE & CONFIDENTIAL

Project Reg No:	2137	Project Name:	MAJESTIQUE RESIDENCE 1	Inspection Date:	14/07/2021
-----------------	------	---------------	------------------------	------------------	------------

PROJECT DETAILS

Developer Reg No:	356	356	رقم المطور
Project Reg. No:	2137	2137	رقم المشروع
Project Name:	MAJESTIQUE RESIDENCE 1	ماجيسٲك رزيدنس 1	اسم المشروع
Sub Developer:	CREDO INVESTMENTS F Z E	كريدو للاستثمارات م م ح	المطور الفرعى
Master Developer:	DUBAI AVIATION CITY CORPORATION	مؤسسه مدينه دى للطيران	المطور الرئيسى
Plot Number:	246	246	رقم الأرض
Project Description:	مشروع مبنى سكنى فى منطقة مدينه المطار وهو عبارة عن (G+4). التصميم مكون من خرسانه مسلحه و فواصل من الطابوق مع التشطيبات الداخليهوالخارجيه		وصف المشروع
	PROJECT CONSISTS OF (G+4) RESIDENTIAL BUILDING LOCATED IN MADINAT AL MATAAR. THE APARTMENTS ARE DESIGNED TO HAVE A CONCRETE STRUCTURE AND BLOCK WITH INTERNAL AND EXTERNAL FINISHES.		
District:	Madinat Al Matar	مدينه المطار	المنطقه
Consultant:			الإستشارى
Main Contractor:			المقاول الرئيسى
Enabling Contractor:			مقاول الأعمال التمهيديه

PROGRESS STATEMENT

For a project to start and be above 0% it is necessary for the contractor to have all the necessary permits and approval to start on site and have initiated on site mobilization works and started enabling works. These works include preparatory site leveling and related infrastructure in accordance with article (17/2) of Executive Council Decree No.(6) of 2010 dealing with the Executive Regulations of Law No.(13) of 2008 Regulating the Interim Real Estate register in the Emirate of Dubai.

إن تعريف بداية المشروع وحصوله على نسبة إنجاز أعلى من 0% هي بحصول المقاول على كافة الموافقات والتصاريح لبداية الأعمال والبداية بأعمال تجهيز الموقع والأعمال التمهيدي. علماً أن هذه الأعمال تشمل القيام بأعمال التسوية وتنفيذ البنية التحتية للمشروع طبقاً للمادة (17/2) من قرار المجلس التنفيذي رقم (6) لسنة 2010 بإعتماد اللائحة التنفيذية للقانون رقم (13) لسنة 2008 بشأن تنظيم السجل المبدئي في إمارة دبي.

Main Contract - Progressing	Construction Status / الحالة الإنشائية للمشروع	تقدم في الاعمال الاساسية
Contract completion Date / تاريخ الإنجاز التعاقدية	15/09/2021	Anticipated Completion Date/التوقع تاريخ الإنتهاء المتوقع

هذا التقرير مستند رسمي صادر عن دائرة الأراضي و الأملاك إلكترونيا و لا يحتاج الى توقيع. للمزيد من المعلومات الرجاء التواصل مع إدارة الشؤون الفنية عن طريق 042030220

This Report is a formal Document Issued By Dubai Land Department electronically ,it does not need a signature. For further details please call DLD technical affairs on 042030220

18/07/2021



Project Reg No: 2137 Project Name: MAJESTIQUE RESIDENCE 1 Inspection Date: 14/07/2021



Dubai Land Department confirm that an inspection of the project has been carried out on the above mentioned date and have determined the overall progress of construction at that time to be as shown in the report. This report is subject to the attached limitations.

Awarded Percentage Of Construction Progress		النسب المعطاه للبناء المنجز
Site Mobilization	2%	تجهيز الموقع
Enabling Works	3%	الأعمال الأولية
Piling & Foundations	7%	الاساسات
Substructure	3.28%	الطبقة التحتية
Superstructure	21.67%	البنية الفوقية
Internal Works	8.34%	الأعمال الداخلية
External Envelope	8.04%	الطبقة الخارجية
Building Services	14.95%	خدمات المبنى
Internal Finishes	4.77%	التشطيبات الداخلية
External Works	0.60%	الأعمال الخارجية
Infrastructure	0%	Infrastructure
Total % Completion	73.65%	

دائرة الأراضي والأموال تؤكد بانها قامت بالزيارة والكشف على المشروع بالتاريخ المذكور أعلاه وحسب نسبة الإنجاز الإنشائي الكلي للمشروع في ذلك التاريخ كما هو موضح في هذا التقرير. يخضع هذا التقرير للمحددات والضوابط.

STATUS OF SCHEDULE

At the time of inspection the following were found :

Mobilization, enabling and foundation works substantially completed.

Substructure works progressing at different stages.

Superstructure and internal works progressing at advance stages.

MEP progressing with 2nd and 3rd fix at different stages.

Internal finishes progressing with tiling, painting, false ceiling, sanitary and joiner works at different stages.

External envelope and external works progressing as well.

هذا التقرير مستند رسمي صادر عن دائرة الأراضي و الأملاك إلكترونيا و لا يحتاج الى توقيع. للمزيد من المعلومات الرجاء التواصل مع إدارة الشؤون الفنية عن طريق 042030220

This Report is a formal Document Issued By Dubai Land Department electronically ,it does not need a signature. For further details please call DLD technical affairs on 042030220

18/07/2021



Project Reg No: 2137

Project Name: MAJESTIQUE RESIDENCE 1

Inspection Date: 14/07/2021

INSPECTION PHOTOGRAPHS

Taken On: 14/07/2021



MEP



Ext View



Ext View



Int Fns



Int Fns



Int Fns



Int Fns



MEP



MEP

هذا التقرير مستند رسمي صادر عن دائرة الأراضي و الأملاك إلكترونيا و لا يحتاج الى توقيع. للمزيد من المعلومات الرجاء التواصل مع إدارة الشؤون الفنية عن طريق 042030220

This Report is a formal Document Issued By Dubai Land Department electronically ,it does not need a signature. For further details please call DLD technical affairs on 042030220

18/07/2021



Project Reg No:	2137	Project Name:	MAJESTIQUE RESIDENCE 1	Inspection Date:	14/07/2021
------------------------	-------------	----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------

1. This report has been produced for the purposes of providing a concise statement upon the status of construction progress at the time of the inspection. Accordingly the accuracy of this report is limited to this date carries out after this date. we recommend therefore that update progress reports are obtained on a monthly basis
2. The site inspections are limited to those areas of the project that we have been able to gain safe access. Additionally our inspection is based upon those areas that were visible on foot without the use of ladders or mechanical access platform unless provided and secured by the developer.
3. When calculating the percentage of construction we consider only the construction work and material that are on site, fixed and visible at the time of the inspection. All off site material, pre-orders, off site workshop, etc. are not included in the calculation of progress percentage.
4. The percentage figures shown are weighted figures to reflect the contribution each work category has on the overall progress of the project. These weighting are undertaken by Dubai Land Department based upon other similar Dubai located projects and by a method approved by rera, where necessary adjustment are made to the weighting to reflect the specific and construction requirement of the subject property.
5. The reported construction anticipated completion date is based the latest reported to us by the developer. Where these dates are identified as not being realistic or not achievable we report this to the developer and where appropriate obtain a more realistic completion date.
6. This report will be for the private and confidential use of the client for whom it is undertaken. it should not be reproduced in whole or in part or relied upon by third parties for any purposes without the express written agreement of Dubai Land Department.
7. Our inspecting and reports are limited to construction progress only and do not include view or advice in relation to the quality, types of material and design of the project.
8. The Start of a project is when the contractor has all the necessary permits and approval to start on site and has initiated on site mobilization works and started enabling works. these works include preparatory site leveling and related infrastructure in accordance with article(17/2) of executive council decree no.(6) of 2010 dealing with the executive regulations of law no.(13) of 2008 regulating the interim real estate register in the emirate of Dubai.

1. أصدر هذا التقرير من أجل الحصول على بيان موجز عن حالة تقدم الإنجاز الإنشائي للمشروع عند وقت المعاينة. وبناء عليه فإن دقة هذا التقرير محددة وملزمة لتاريخ المعاينة ولا تأخذ بالحسبان أي أعمال قد يتم إنجازها بعد هذا الموعد. لذلك نحن نوصي بالحصول على تقارير تقدم الإنجاز الإنشائي بواقع شهري.
2. إن معاينات الموقع محدد بآماكن المشروع التي يمكن أن تتم معاينتها بأمان. بالإضافة لذلك فإن معاينتنا مستندة على المناطق الواضحة والتي يمكن رؤيتها من على الأقدام دون إستعمال سلم عمودي أو منصة ولوج ميكانيكية. إلا إذا تم توفيرها وتثبيتها من قبل المطور.
3. عند احتساب نسب الإنجاز الإنشائي تأخذ بنظر الإعتبار العمل المنجز فقط والمواد المستخدمة والمثبتة في مكانها النهائي عند وقت المعاينة. كل من المواد المشمولة في الموقع وطلبات المواد والعمليات خارج الموقع ... إلخ لا تؤخذ بنظر الإعتبار عند احتساب نسب الإنجاز الإنشائي.
4. إن النسب المعطاة للأعمال هي عبارة عن نسب بمعايير متفاوتة. كل نسبة تعكس وتؤثر على المساهمة في نسبة الإنجاز الكلي للمشروع. هذه المعايير تم إتخاذها من قبل دائرة الأراضي والأمولاك إستناداً إلى مشاريع مشابهة في إمارة دبي ومعتمدة من قبل مؤسسة التنظيم العقاري (RERA). عند الحاجة في حالات خاصة فقط يتم تعديل هذه المعايير لتعكس الخصوصية الإنشائية والتصميمية لبعض المشاريع.
5. إن تاريخ الإنجاز الإنشائي المتوقع والمذكور في هذا التقرير مبني على آخر تحديث مقدم لنا من قبل المطور. في حالة كون هذه التواريخ بعيدة عن الواقع أو غير قابلة للتطبيق. نقوم بإعلام المطور وإذا أمكن يتم الحصول منه على موعد إنجاز أقرب إلى الواقع.
6. أصدر هذا التقرير للإستخدام الخاص والسري من قبل العميل المصدر لأجله. ويحظر إعادة إصدار أو إجراء أي تعديل جزئي أو كلي لهذا التقرير أو إستعماله من قبل أي أطراف أخرى لأي غرض كان بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من قبل دائرة الأراضي والأمولاك.
7. إن معاينتنا و تقاريرنا محصورة بتحديث التقدم الإنشائي للمشروع فقط ولا تشمل تقديم آراء أو نصائح بخصوص الجودة أو المواد المستخدمة أو تصميم المشروع
8. إن تعريف بداية المشروع هي حصول المقاول على كافة الموافقات والتصاريح لبداية الأعمال وبدأ بأعمال تجهيز الموقع والأعمال التمهيديّة. علماً أن هذه الأعمال تشمل القيام بأعمال التسوية وتنفيذ البنية التحتية للمشروع طبقاً للمادة (2/17) من قرار المجلس التنفيذي رقم (6) لسنة 2010 بإعتماد اللائحة التنفيذية للقانون رقم (13) لسنة 2008 بشأن تنظيم السجل المبدئي في إمارة دبي.

هذا التقرير مستند رسمي صادر عن دائرة الأراضي والأمولاك إلكترونياً و لا يحتاج الى توقيع. للمزيد من المعلومات الرجاء التواصل مع إدارة الشؤون الفنية عن طريق 042030220

This Report is a formal Document Issued By Dubai Land Department electronically ,it does not need a signature. For further details please call DLD technical affairs on 042030220

18/07/2021

